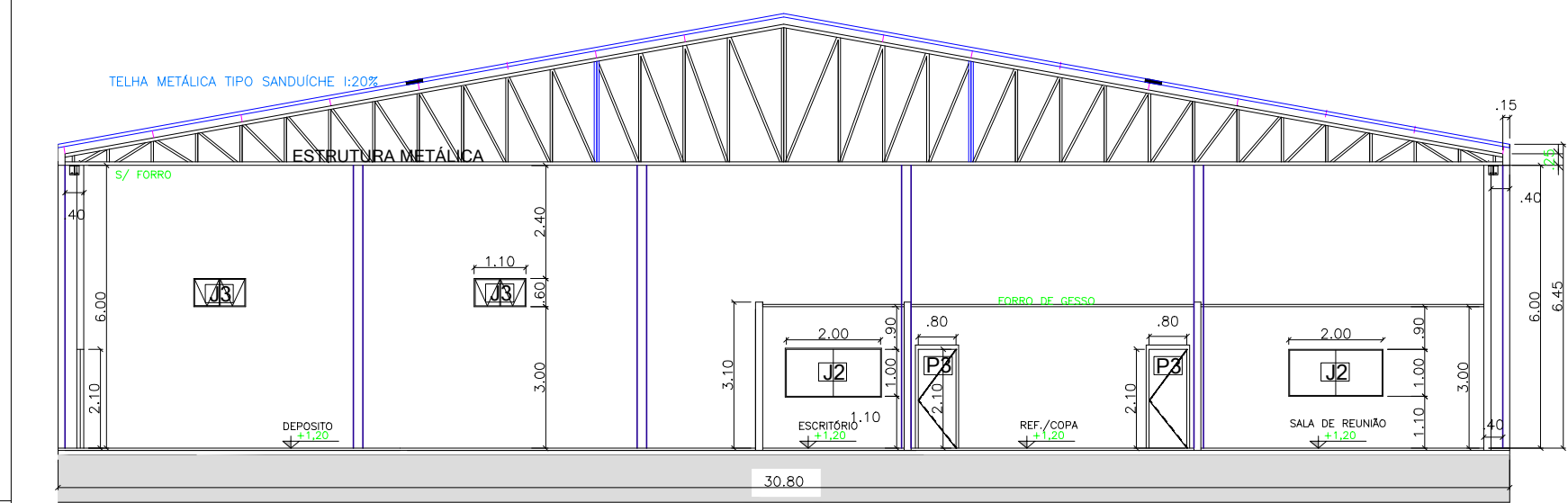
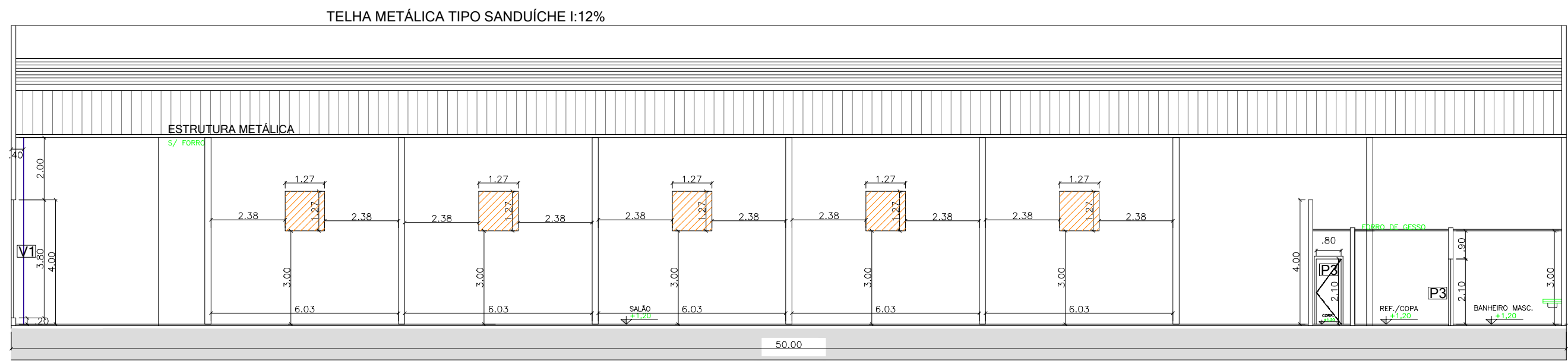


PLANTA BAIXA
ESCALA 1:100

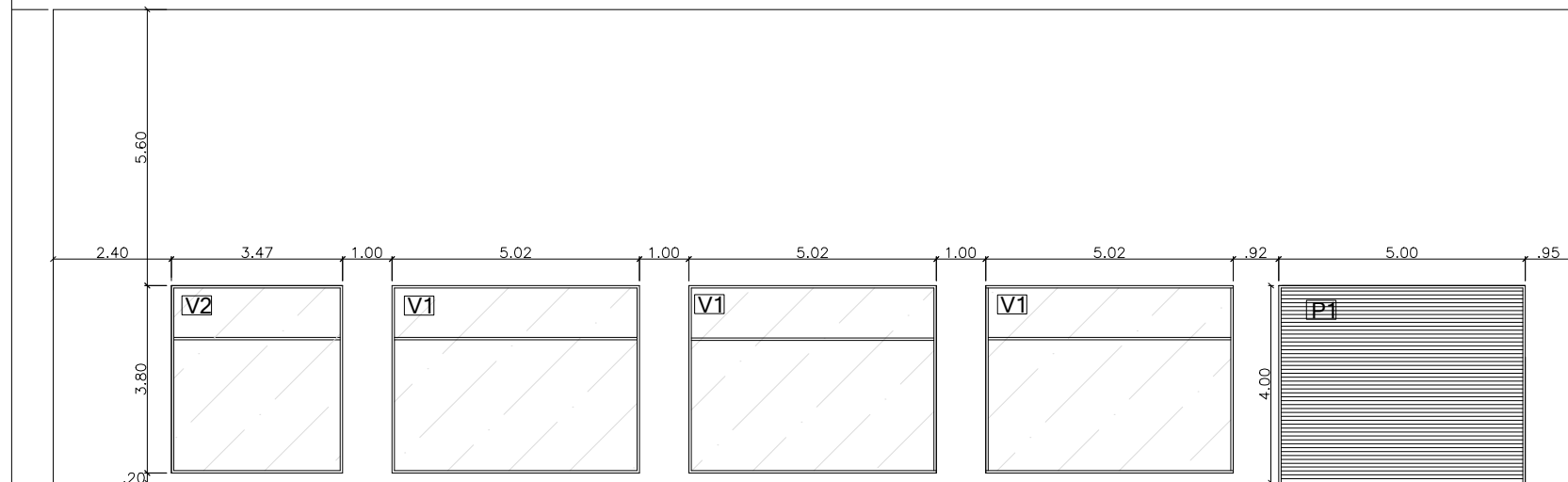
BURACO DOS CLIMATIZADORES 1,27X1,27M H=3,00M



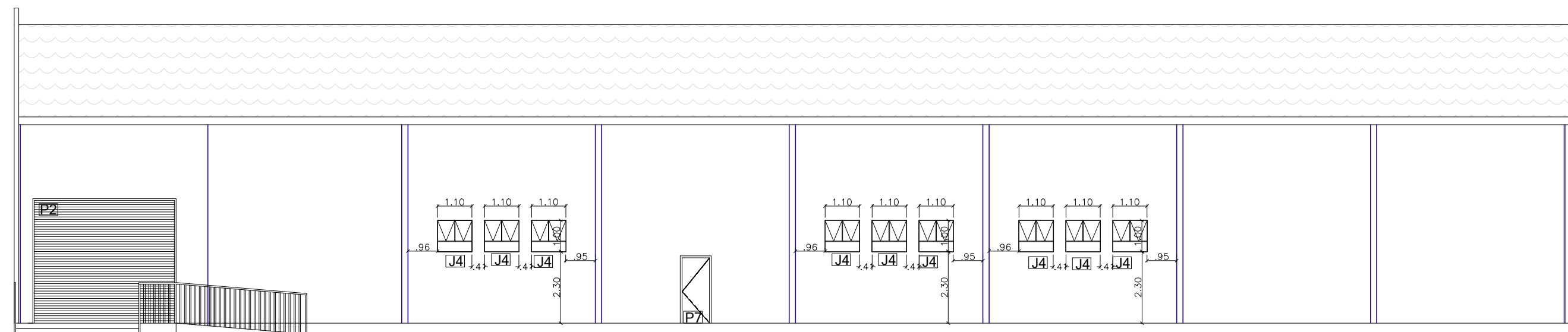
CORTE A-A
ESCALA 1:100



CORTE B-B
ESCALA 1:100



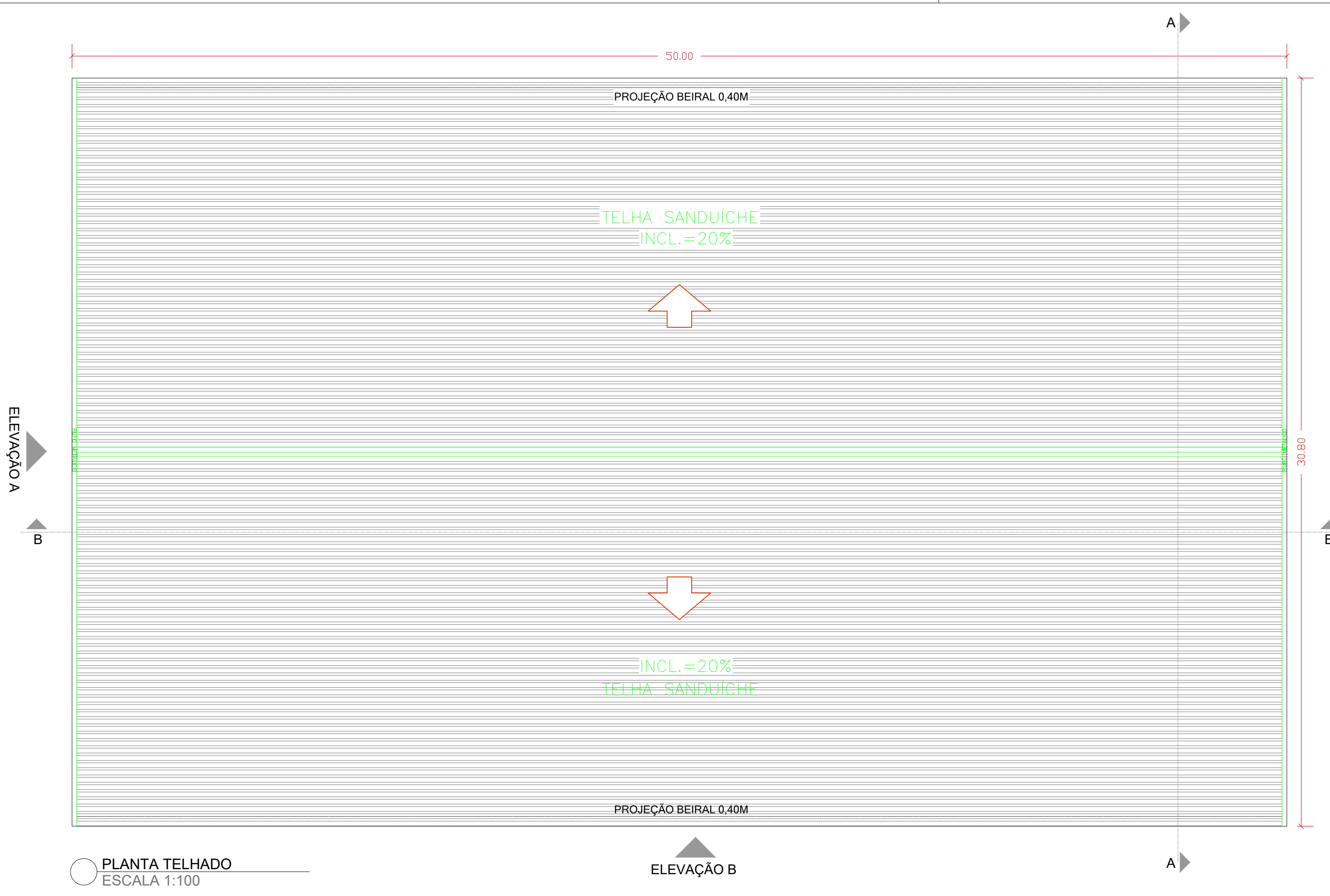
ELEVAÇÃO A
ESCALA 1:100



ELEVAÇÃO B
ESCALA 1:100

TABELA DE JANELAS				
ITEM	TIPO	MEDIDAS (LxAXPEITORIL)	MATERIAL	QTD.
J1	MAXIM-AR	60 x 60 x 190	ALUMÍNIO PRETO E VIDRO MINI BOREAL	02
J2	CORRER 2 FOLHAS - C/ GRADE	200 x 100 x 110	ALUMÍNIO PRETO E VIDRO TEMPERADO	02
J3	BASCULANTE	110 x 60 x 300	ALUMÍNIO PRETO E VIDRO TEMPERADO, COM TRAVESSA	02

TABELA DE VIDRO				
ITEM	TIPO	MEDIDAS (LxAXPEITORIL)	MATERIAL	QTD.
V1	VITRINE COM VIDRO FIXO	502 x 380 x 20	ALUMÍNIO PRETO E VIDRO TEMPERADO 10MM, ALTURA 2,80M E BANDEIRA DE 1,00M	03
V2	VITRINE COM VIDRO FIXO	347 x 380 x 20	ALUMÍNIO PRETO E VIDRO TEMPERADO 10MM, ALTURA 2,80M E BANDEIRA DE 1,00M	01



PLANTA TELHADO
ESCALA 1:100

TABELA DE PORTAS DE ALUMÍNIO				
ITEM	TIPO	MEDIDAS (LxA)	MATERIAL	QTD.
P3	PORTA DE GIRO COM BARRA ACESSÍVEL 40CM - ALVENARIA	90x210cm	PORTA ALUMÍNIO PRETA, COM BARRA E FECHADURA	02
P4	PORTA DE GIRO 1 FOLHA	80x210cm	PORTA ALUMÍNIO PRETA COM LAMBRIL , COM MAÇANETA E FECHADURA	06
P5	PORTA DE GIRO 2 FOLHAS	150x210cm	PORTA ALUMÍNIO PRETA COM LAMBRIL , COM MAÇANETA E FECHADURA	01

TABELA DE PORTAS DE AÇO				
ITEM	TIPO	MEDIDAS (LxA)	MATERIAL	QTD.
P1	PORTA DE ENROLAR (ENTRADA)	500x400cm	CHAPA GALVANIZADA PERFORADA COR PRETA	01
P2	PORTA DE ENROLAR (ENTRADA)	460x400cm	CHAPA GALVANIZADA PERFORADA COR PRETA	01
P6	PORTA DE GIRO 2 FOLHAS	150x210cm	PORTA AÇO PRETA, COM MAÇANETA E FECHADURA	01
P7	PORTA DE GIRO 1 FOLHA	100x210cm	PORTA AÇO PRETA, COM BARRA ANTIPÂNICO , COM MAÇANETA EXTERNA E FECHADURA	01

PROJETO COMPLETO - PLANTA/ CORTE/ FACHADA LOJA

FINALIDADE DO PROJETO: PROJETO COM AMPLIAÇÃO DE USO COMERCIAL VAREJISTA DIVERSIFICADO

PROPRIETÁRIO: EDS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MUNICÍPIO: SALTO DE PIRAPORA - SP

BAIRRO: CAMPO LARGO

LOCAL: AVENIDA PEDRO PIRES DE MELLO, 165

MATRICULA Nº: 111.149

INSCRIÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL: 002219011521

ZONA E CLASSIFICAÇÃO: ZM02 (ZONA MÉDIA 2) - CCS1 (C2)

ESCALAS: INDICADAS NO PROJETO

2/4

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO: 18.876,63 M²

ÁREA EXISTENTE À REFORMAR: 1.279,03 M²

APPROVAÇÃO ALVARÁ 11/2013

ÁREA A AMPLIAR: 1.540,00 M²

LOJA: 1.540,00 M²

ABRIGOS: 58,28 M²

ÁREA TOTAL À AMPLIAR: 3.555,28 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 3.555,28 M²

TAXA DE OCUPAÇÃO (0,80): 0,19

PERMITIDO: 15.101,36 M² / UTILIZADO: 3.555,28 M²

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (2,5): 0,19

PERMITIDO: 47.191,51 M² / UTILIZADO: 3.555,28 M²

ÁREA PERMEÁVEL (JARDINS (20%): 3.775,33 M²

ÁREA LIVRE (81%): 15.321,38 M²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

SALTO DE PIRAPORA, 03 DE ABRIL DE 2025

PROPRIETÁRIO: ERYL DOMINGUES DE SYLLOS

CNPJ: 148.705.880/04

EDS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 07.388.441/0001-61

AUTOR DO PROJETO E EXECUÇÃO: ENG. ALICE PELLEGRINI GALVÃO

CREA-SP Nº: 657009/1860

GALVÃO ENGENHARIA E GERENCIAMENTO

CREA-SP Nº: 0703857

ART PROJ. EXECUÇÃO: 26202505697062

NOTAS GERAIS:

- 1 - PROJETO DESENVOLVIDO CONFORME O CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE SALTO DE PIRAPORA, LEI COMPLEMENTAR Nº 21/2007 DE 19 DE SETEMBRO DE 2007, PLANO DIRETOR E LEI DE ZONEAMENTO, SEM COMO CÓDIGO SANITÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO, LEI N. 1083/89 E DECRETO ESTADUAL N. 12342/78.
- 2 - O TÉCNICO LEGALMENTE HABILITADO ESTÁ CIENTE DO DISPOSTO NO CÓDIGO DE OBRAS E TAMBÉM PELA TOTAL OBSERVAÇÃO DAS NORMAS TÉCNICAS ABNT OU OUTRAS NORMAS APLICÁVEIS, DA LEGISLAÇÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E LEIS ESTADUAL E FEDERAL APLICÁVEIS RESPONDENDO INCLUSIVE PELAS CONDIÇÕES MÍNIMAS DE HIGIENE, HABITABILIDADE, SEGURANÇA, E ESTABILIDADE, PELO TRABALHO DE IMPLANTAÇÃO, EM RESUMO, PELO PROJETO E DIREÇÃO TÉCNICA DA OBRA DO INÍCIO ATÉ A SUA TOTAL CONCLUSÃO.
- 3 - AS ABERTURAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ATENDERÃO O DISPOSTO NO DECRETO ESTADUAL N. 12342/1978.
- 4 - TODAS MEDIDAS EM METROS, EXCETO AS ANOTADAS EM CENTÍMETROS.
- 5 - QUALQUER INCOERÊNCIA ENTRE ESCALAS E COTAS DO DESENHO, PREVALECEM AS COTAS.
- 6 - AMBIENTES QUE NÃO POSSUIREM JANELAS, CONTARÃO COM VENTILAÇÃO FORÇADA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.